

# Phak chii

2022年6月号

## 朴廷熙公認会計士事務所

〒542-0081

大阪府中央区南船場1-16-10 大阪岡本ビル5階

電話：06-6264-6135 F A X：06-6264-6136



上司との関係性について、あるアンケートによると上司から言われた言葉、言われて嬉しかった一言は「ありがとう」で、全体の約40%でした。次に多かったのが「君に任せて良かった」と「頼りにしているよ」がほぼ同数の約25%ずつ。この3つの言葉で約9割という結果ですね。気持ちには言葉にしないと伝わりませんよ◎

### 【事業用資産の買い換え特例について】

例えば、個人が土地建物を譲渡して利益が出たときは譲渡所得税が発生します。しかし一定の要件を満たす場合は、この利益の一部を将来に繰り延べることができるのです。つまり今、納税すべき税金を先延ばしすることができます。これを「事業用資産の買い換えの特例」といいます。当然のことながら、決して税金がゼロになるということではありません。

この特例が適用されるための要件はかなり複雑で、組み合わせも多いため概要をつかむことが肝要です。まず譲渡する資産については、譲渡の日の属する年の1月1日現在に



所有期間が10年を超える、国内にある事業用の土地や建物などであること。一方、買い換える資産については、国内にある土地や建物などで、土地の場合には300平方メートル以上であること。買い換える土地が売れる土地の面積の5倍以内であること。購入してから1年以内に事業に使うことなどです。この特例の適用を受けると、売った金額に20%の割合を掛けた額を収入金額として譲渡所得の計算を行います。例えば、仮に1000万円の利益が出る譲渡があった場合、80%の800万円のみ税金は将来に繰り延べられて、残りの200万円に雑なため、色々な点で事前に検討が必要になります。詳細についてはお気軽にご相談ください。

オイシイ!

## 生ハムと水ナス



李です。生ハムと言えば、メロン、イチジク、マンゴーなどがポピュラーですよ。甘いフルーツに生ハムの塩味がほどよく利いて、ワインのお供にピッタリです。最近気に入ってよく行くお店で出された、一品。カットした水ナスに生ハムをのせてオリーブオイルをたらり、その上にハーブ系の野菜と粉チーズをパラパラとかけたシンプルなお皿が大のお気に入りです。水ナスを包丁で切っただけで加熱調理など一切なし。材料さえ揃えば、簡単にレストランの味を再現できます。

## 今月の教えてキーワード：【SWIFT（スイフト）】

1973年にベルギーで設立された銀行間の国際金融取引を仲介する非営利組織の略称のこと。国際金融取引に関するメッセージを送るネットワークシステムで、銀行は相手国にあらかじめ口座を持ち電文に基づいて送金と着金を相殺処理する。一万円以上の金融機関が参加し決済額は1日5兆ドル（約625兆円）にのぼる。スイフトからの除外は貿易等の決済が困難になり経済が打撃を受けられるため、最も厳しい経済制裁とされている。

### 【学びは場所を選ばず】

お店や会社などのトイレに名言が貼ってあると、つい読んでしまいます。聞いたことのある言葉でも、一人の空間でリラックスしているせいか、妙に心にしみたりします。ここ最近、困難を乗り越えるための心構えを説いた言葉に出会うことが増えました。印象に残っているのは『安岡正篤 活学一日一言』の言葉です。「世に知者は多いが、時を知ること。難を知ること。命を知ること。退を知ること。足るを知ること。五知を養い得て、始めて能（よ）く難局に当ることができる」。宋（そう）の賢人・李鐸（りえき）の『五知先生伝』からの引用だそうです。SBIホールディングスの北尾吉孝社長も、自著の中で「能（よ）く難局を乗り越えるために」と題して「五知」について書かれていました。「時を知るとは、タイミングを逃さず、時には時流を捉え、臨機応変に対応することが大事であるということ。「難を知るとは、難局を乗り越えるための策を常に考えて行動し、最悪の状況に備えておくこと。「命を知るとは、日頃の仕事の中で自分の能力や強みを知り、自分の生かし方を模索して自らを開拓していくこと。「退を知るとは、退くべきときに退く勇気を持つこと。前向きに攻めることも大事ですし、守りを固めることも同じくらい大事であるという意味です。「足るを知るとは、今の自分にはないものを探すより、今あるもの、与えられているものを探し、それらを生かし、感謝しながら歩いていくこと。単に知識を得るのではなく、この「五知」を養い得て、はじめて難局に立ち向かえるというわけです。この貼り紙を見かけたのは何度か行ったことのある飲食店でした。コロナの前にはなかったと記憶しているので、ここ2年ほど



の間貼ったのでしょうか。このお店が直面した難局はどれほどのものだったのか。どんな気持ちでこれをトイレに貼ったのか。そんなことを思いながら、ポケットからスマホを取り出して貼り紙を写真に収めました。そして席に戻るとメニューの中から一番高い料理を

注文しました。同じく商売を営む身として、見ず知らずのオーナーにエールを送りたいと思ったのです。

## 今月の いろいろ 「掲示板」

### ★新人紹介★

皆様、はじめまして。5月に入社致しました佐藤 圭浩（よしひろ）と申します。出身は兵庫県の尼崎市で趣味はスポーツ観戦と食べ歩きです。また、お酒（特にビール）が好きで休日はよく友人と飲み歩いています。大学在学時より税理士を志し2020年に税理士試験に合格することができました。

「明るく元気よく」をモットーに、少しでも皆様のお困りごとを解決できるよう尽力致します。どうぞよろしく申し上げます。



### 優しさこそ 本当の強さだ

アメリカの俳優であるジェームズ・ディーンという言葉。価値観や考え方の相違点などを受け入れ、自分を含めて誰にでもやさしくできるように努めてみたいものだ。